



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
Т Ö Р Т Ы К Ш Ö**

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл  
"О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл"**

Принят Государственным Собранием  
Республики Марий Эл

30 ноября 2017 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" (портал "Марий Эл официальная" ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048) следующие изменения:

1. Подпункты 19 и 20 пункта 3 статьи 3 признать утратившими силу.
2. Подпункт 11 пункта 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:  
"11) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Марий Эл, заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, обращается с заявлением в суд о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, осуществляет иные полномочия, связанные с изъятием земельных участков для государственных нужд Республики Марий Эл;"
3. В статье 5:
  - 1) в пункте 4 слова "пунктом 1 статьи 15" заменить словами "частью 1 статьи 15";
  - 2) дополнить пунктом 8 следующего содержания:  
"8. Отнесение к землям населенных пунктов земельных участков, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане Республики Марий Эл, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими и (или)

правоудостоверяющими документами на земельные участки такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда, осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

4. В пункте 1 статьи 5.3:

1) в абзаце втором слова "ведения дачного хозяйства" заменить словами "ведения садоводства";

2) в абзаце пятом слова ", дачного хозяйства в садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан – в размерах, устанавливаемых в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" заменить словами "в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах – в размерах, установленных в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации";

3) абзацы девятый – одиннадцатый признать утратившими силу.

5. В статье 5.6 после слов "предусмотренными пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации" дополнить словами ", пунктом 6 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

6. В подпункте 2 пункта 1 статьи 9 после слов "имеющие трех и более детей" дополнить словами "и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

7. В статье 10:

1) в абзаце первом пункта 2 после слов "имеющим трех и более детей" дополнить словами "и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

2) в пункте 3.1 слова "для ведения дачного хозяйства" заменить словами "для ведения садоводства с правом размещения жилого дома";

3) в пунктах 4 и 5 слово "пяти" заменить цифрой "5".

8. В статье 13:

1) в пункте 6 слова "трех дней" заменить словами "3 рабочих дней";

2) в пункте 9 слова "5 дней" заменить словами "5 рабочих дней";

3) пункт 11 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) гражданин реализовал право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в случаях, установленных федеральными законами для отдельных категорий граждан.";

4) в пункте 13 слово "три" заменить цифрой "3";

5) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. При постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющих основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи учитываются проживающие совместно и (или) находящиеся на их иждивении несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), а также дети, не достигшие возраста 23 лет, если они обучаются по очной форме в образовательных организациях всех типов либо проходят срочную военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе семьи граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющих основания для постановки их на данный учет, не учитываются дети, в отношении которых граждане лишены родительских прав или ограничены в родительских правах или в отношении которых отменено усыновление (удочерение).

В случае, если на учете состоит гражданин, имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющий основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность гражданина, супруги (супруга), несовершеннолетних детей и совместно проживающих совершеннолетних и не состоящих в браке детей.

Право гражданина, имеющего трех и более детей и состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющего основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, на предоставление земельного участка в собственность бесплатно сохраняется в случае, если гражданин состоял на учете и не получил земельный участок в собственность бесплатно до достижения детьми совершеннолетия или до завершения детьми, не достигшими возраста 23 лет, обучения в образовательных организациях всех типов либо прохождения ими срочной военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

б) в пункте 18.1 после слов "в собственность жилого помещения" дополнить словами "или доли в жилом помещении";

7) пункт 19.1 изложить в следующей редакции:

"19.1. В случае смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим состоящего на учете гражданина, имеющего трех и более детей и состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющего основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, его супруг (супруга), имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющий основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, принимается на учет на основании

заявления, к которому прилагается документ, подтверждающий факт смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим гражданина, по дате постановки такого гражданина на учет."

9. В статье 14:

1) абзац третий пункта 6 признать утратившим силу;

2) в пункте 12:

в абзаце первом слова "за исключением случая, предусмотренного" заменить словами "за исключением случаев, предусмотренных";

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"В случае отказа гражданина от предлагаемого ему земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 14 настоящей статьи при условии, что данный земельный участок сформирован и включен в целевой земельный фонд не ранее 1 января 2017 года, решение о предоставлении другому гражданину, состоящему на учете, указанного земельного участка в собственность бесплатно принимается не позднее 6 месяцев со дня поступления в уполномоченный орган такого отказа.";

3) абзац второй пункта 14 изложить в следующей редакции:

"В случае повторного отказа гражданина от предлагаемого ему земельного участка до принятия решения о предоставлении такого земельного участка в собственность бесплатно гражданин утрачивает право на приобретение данного земельного участка в собственность бесплатно, подлежит снятию с учета и вправе вновь подать заявление в порядке, установленном статьей 13 настоящего Закона.";

4) пункт 14.2 изложить в следующей редакции:

"14.2. Ходатайство о предоставлении отказного земельного участка в собственность бесплатно (далее - ходатайство) подается:

гражданами, указанными в пункте 3 статьи 15 настоящего Закона, или их представителями (законными или действующими на основании доверенности) в уполномоченный орган, в котором такие граждане состоят на учете, в течение 3 месяцев со дня размещения этим уполномоченным органом информации, указанной в абзаце втором пункта 14.1 настоящей статьи;

гражданами, состоящими на учете в уполномоченном органе, или их представителями (законными или действующими на основании доверенности) в такой уполномоченный орган не ранее 3 месяцев и не позднее 6 месяцев со дня размещения данным уполномоченным органом информации, указанной в абзаце втором пункта 14.1 настоящей статьи.";

5) в подпункте 2 пункта 15 слово "шести" заменить цифрой "6";

6) в абзаце третьем пункта 17 слово "три" заменить цифрой "3".

10. В статье 15:

1) пункт 3 считать пунктом 2.2;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. В случае, если граждане, подавшие заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям,

установленным статьей 14 Закона Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года № 32-3 "О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", или до 6 октября 2015 года по одному из случаев, предусмотренных статьей 10 настоящего Закона, начиная с 1 января 2018 года дважды письменно отказались от предложенных им различных земельных участков в соответствии с абзацем первым пункта 14 статьи 14 настоящего Закона, такие граждане вправе в течение 3 месяцев с даты подачи второго отказа от предложенного земельного участка обратиться в уполномоченный орган, в котором состоят на учете, за предоставлением отказного земельного участка в соответствии с абзацем вторым пункта 14.2 статьи 14 настоящего Закона в первоочередном порядке."

В случае, если граждане не реализовали свое право, указанное в настоящем пункте, такие граждане снимаются с учета и вправе вновь подать заявление в порядке, установленном статьей 13 настоящего Закона.;

3) в абзаце тринадцатом пункта 7 слово "три" заменить цифрой "3".

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления в силу.

Пункт 4, подпункт 2 пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Глава  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

г. Йошкар-Ола  
4 декабря 2017 года  
№ 59-З